

espace vert à créer

293

563

565

560

N

294

UBa

295

521

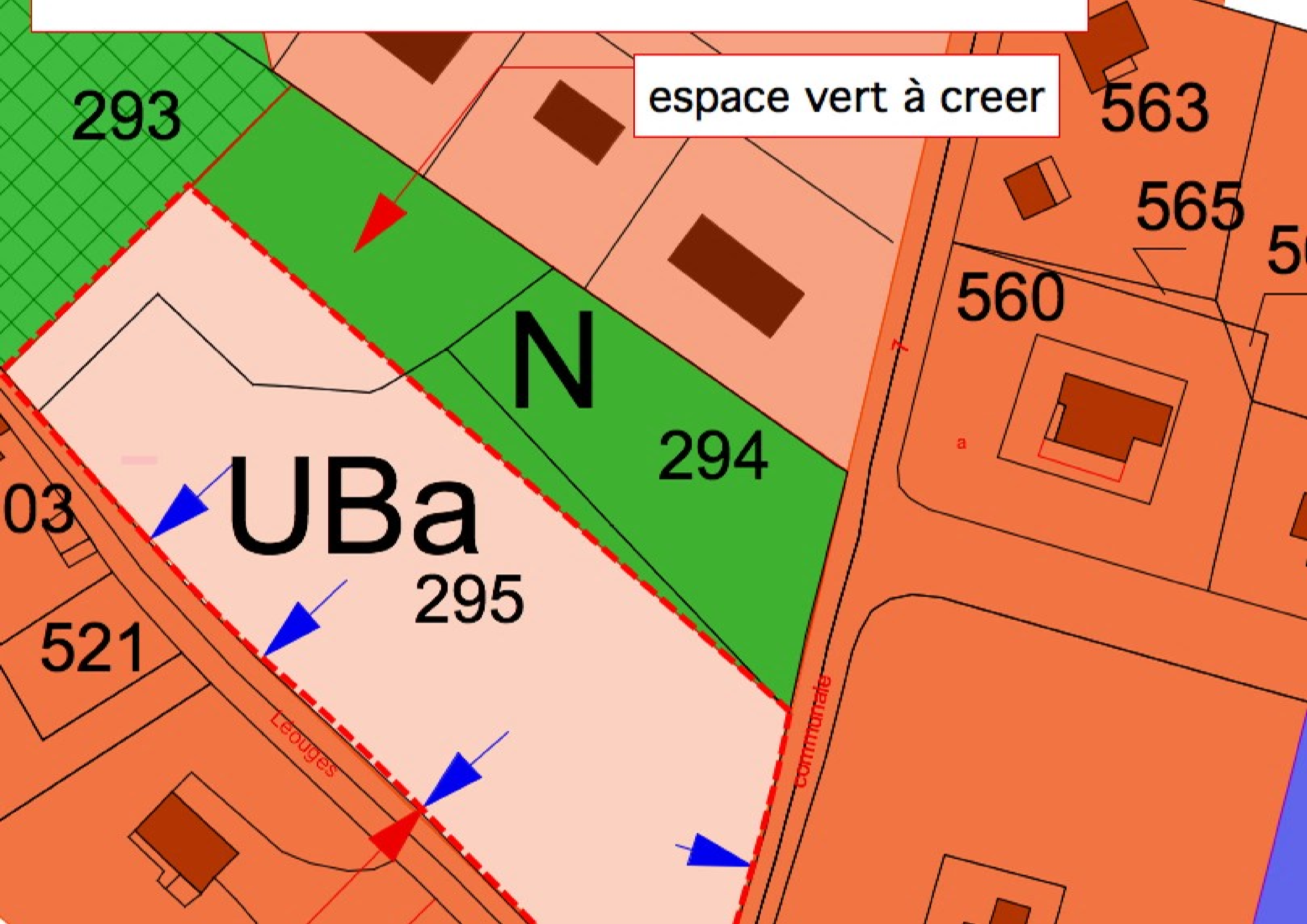
Leouges

communale

03

5

a



tion d'aménagement et de programmation  
minimale 10 logts par ha

aménagement en prolongement de l'espace public

Aa est actuellement une dent creuse dans la carte

e.

le la zone UAa est d'occuper cet espace.

uctions comprises dans la zone UAa devront s'intégrer dans

on d'aménagement de la zone et respecter les règles

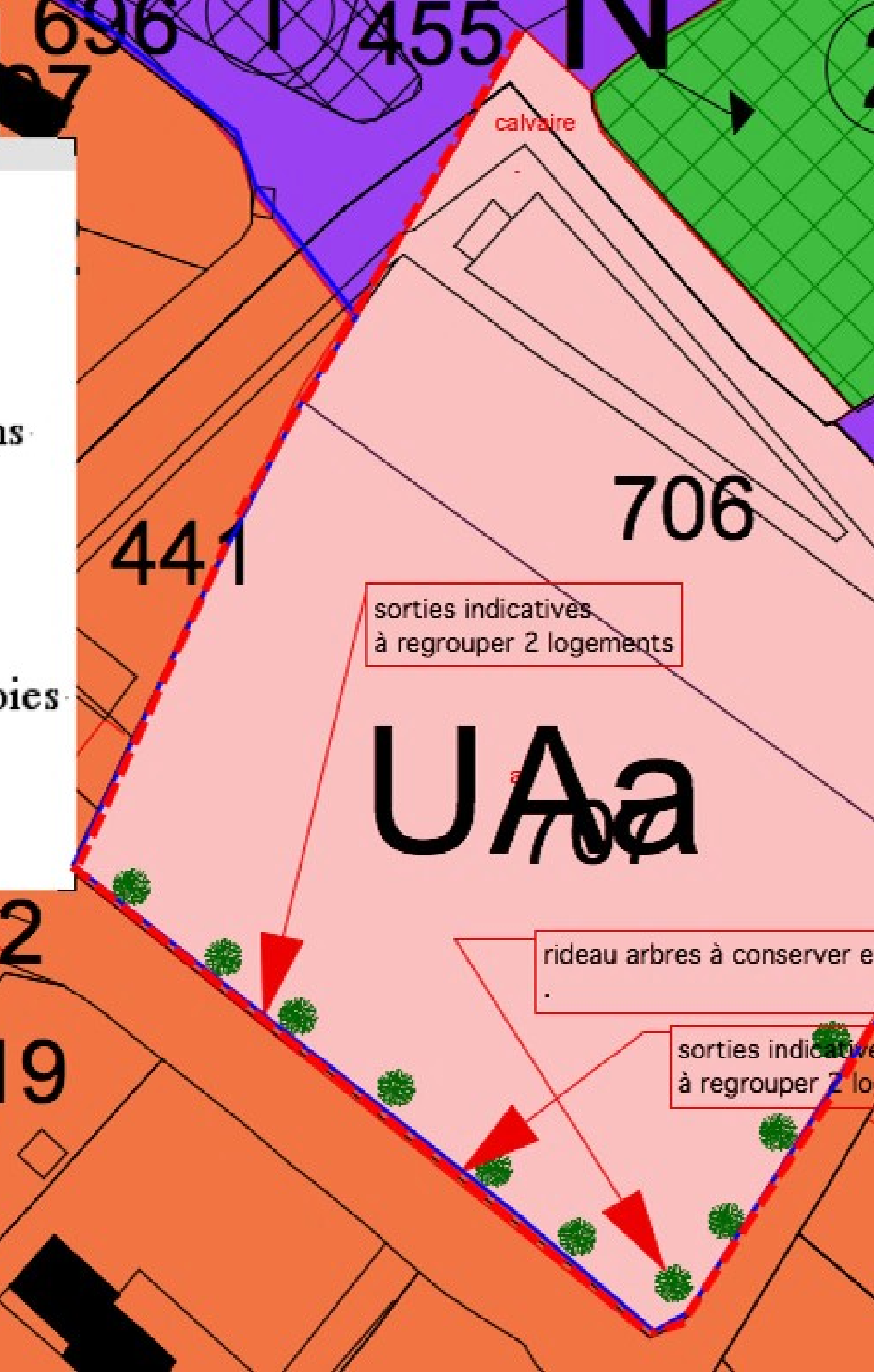
ès:

seront regroupés par 2 et se feront sur les deux voies

es bordant la parcelle.

ment:

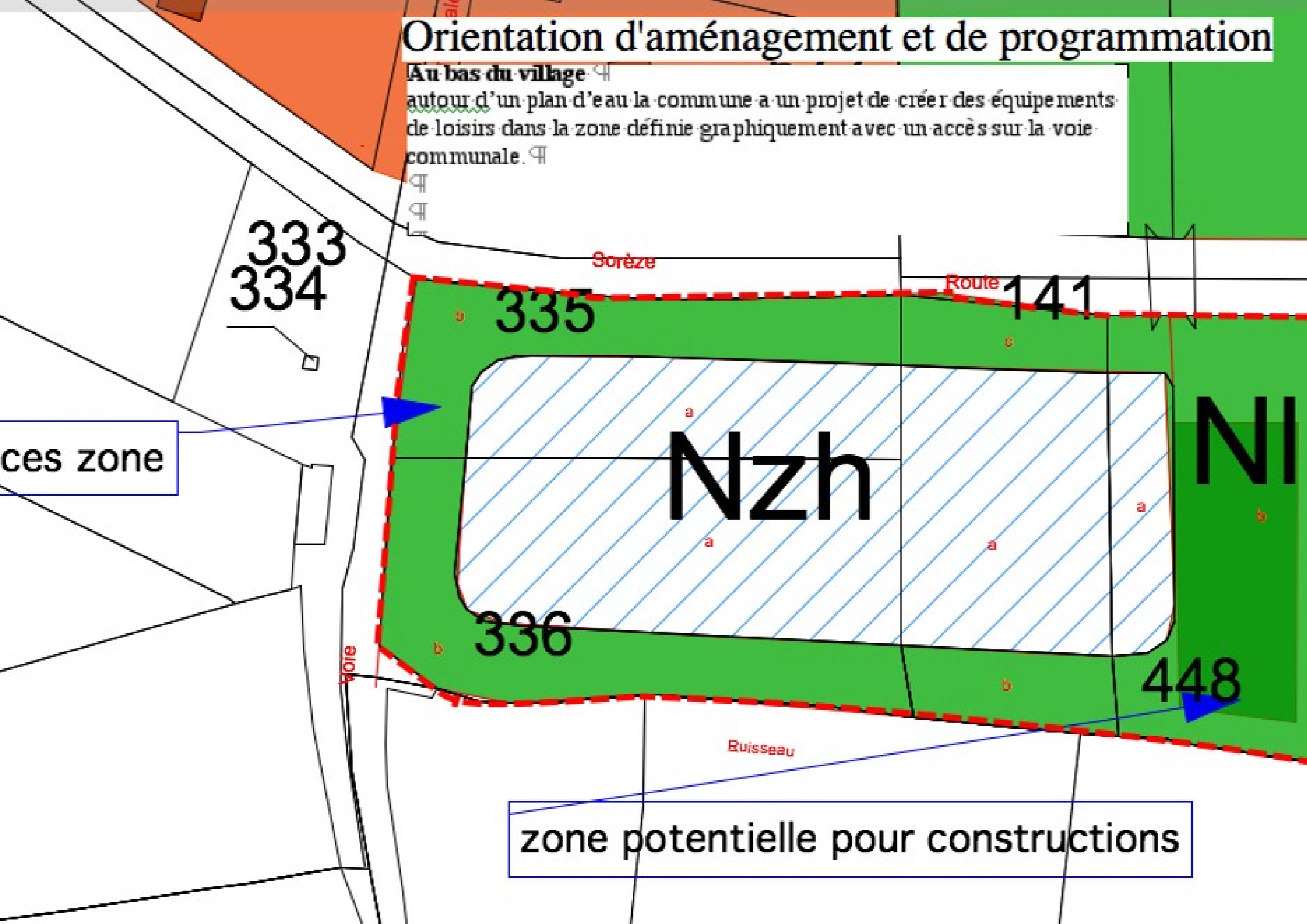
celle



# Orientation d'aménagement et de programmation

Au bas du village ☐

autour d'un plan d'eau la commune a un projet de créer des équipements de loisirs dans la zone définie graphiquement avec un accès sur la voie communale. ☐



ces zone

zone potentielle pour constructions

et de programmation  
par ha

projet de la place publique  
dans la carte communale.

suivre une urbanisation dense type  
publique, et le jardin public.

des accès Regroupés par 2  
ation.

se mixte longera la zone AU2. Des  
à l'arrière des constructions qui  
ont à l'alignement défini.



# Orientation d'aménagement et de programmation densité minimale 10 logts par ha en AU1 et en AU2

## Zone AU1 et AU2 en comblement d'urbanisation

Le projet de la zone AU1 et son prolongement AU 2 est d'homogénéiser le bâti à proximité du lotissement.

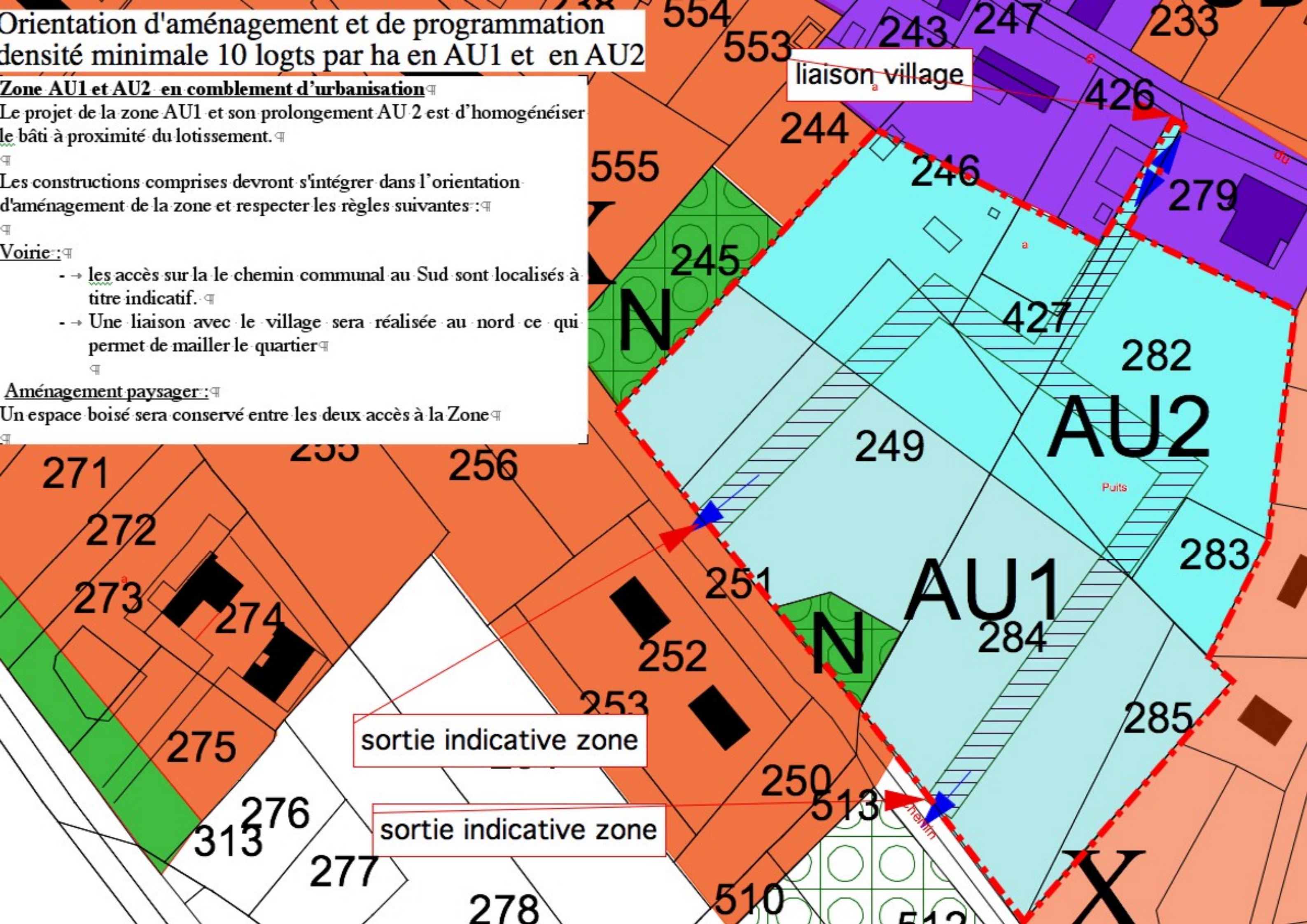
Les constructions comprises devront s'intégrer dans l'orientation d'aménagement de la zone et respecter les règles suivantes:

### Voirie:

- → les accès sur la le chemin communal au Sud sont localisés à titre indicatif.
- → Une liaison avec le village sera réalisée au nord ce qui permet de mailler le quartier

### Aménagement paysager:

Un espace boisé sera conservé entre les deux accès à la Zone



2) Zone proche du carrefour de la D1 et D29 ancien lieu festif où se déroulait la fête du Grès et d'autres animations à renommée locale. ¶  
L'objectif étant de permettre ou développer une activité de loisirs, tourisme ou restauration ou diversification économique Elle est repérée aux plans par le sigle N1. ¶

